

BRUNNHOFF & PARTNERS

Residential Intelligence for Significant Homes in Mallorca

Empfehlung einer Eigentümerin

Seit Brunnhoff & Partners die Betreuung zweier Häuser unserer Familie auf Mallorca übernommen haben, meines eigenen Hauses sowie einer weiteren, vermieteten Immobilie, erlebe ich eine Form der Betreuung, die weit über eine klassische Hausverwaltung hinausgeht. Besonders schätze ich, dass Brunnhoff & Partners eine Immobilie als Ganzes im Blick behalten: ihren Zustand, notwendige Maßnahmen, beteiligte Dienstleister und die Entscheidungen, die auf Eigentümerseite getroffen werden müssen.

Da ich mich nicht durchgehend auf Mallorca aufhalte, ist für mich Verlässlichkeit aus der Distanz von besonderer Bedeutung. Seit Beginn unserer Zusammenarbeit hatte ich jederzeit das gute Gefühl, zu wissen, was vor Ort geschieht, welche Arbeiten erledigt wurden, welche Punkte noch offen sind und wo eine Entscheidung meinerseits erforderlich ist. Ich muss den Dingen nicht hinterherlaufen oder selbst nachfragen. Brunnhoff & Partners informieren vorausschauend, strukturiert und mit einem sehr guten Gespür dafür, was tatsächlich relevant ist.

Besonders wertvoll ist für mich der präventive Blick auf eine Immobilie. So wurden beispielsweise Unregelmäßigkeiten beim Wasserverbrauch und in der Bewässerung frühzeitig verfolgt, Ursachen systematisch überprüft und notwendige Maßnahmen koordiniert, bevor daraus größere Schäden entstehen konnten. Selbstverständlich sind Brunnhoff & Partners auch zur Stelle, wenn kurzfristig ein technisches Problem auftritt. Die eigentliche Stärke sehe ich jedoch darin, Entwicklungen frühzeitig wahrzunehmen und zu handeln, bevor aus einem kleinen Thema ein großes Problem wird.

Auch bei der zweiten Immobilie, die heute vermietet ist, haben Brunnhoff & Partners die Übergangsphase und zahlreiche damit verbundene Arbeiten mit großer Umsicht begleitet. Die heutigen Bewohner habe ich selbst mit Brunnhoff & Partners in Kontakt gebracht, weil mir wichtig war, auch während der Vermietung einen verlässlichen Ansprechpartner vor Ort zu wissen. Für Eigentümer und Bewohner gleichermaßen schafft diese klare Zuständigkeit Sicherheit und kurze Wege.

Was ich an Brunnhoff & Partners besonders schätze, sind die hohe Verbindlichkeit, das Verantwortungsbewusstsein und die ruhige, lösungsorientierte Arbeitsweise. Sie übernehmen nicht einfach einzelne Aufgaben, sondern halten die Fäden zusammen und vertreten die Interessen des Eigentümers vor Ort. Genau darin liegt für mich der besondere Wert des Private Residential Office: die Gewissheit, dass jemand das vollständige Bild der Immobilie kennt, mitdenkt und dafür sorgt, dass nichts Wesentliches unbeachtet bleibt. Ich kann Lars Brunnhoff und sein Team stark empfehlen.

Karin H.

Eigentümerin auf Mallorca, August 2026